



**ROMÂNIA**  
*Avocatul Poporului*  
**Ombudsman**



Str. Eugeniu Carada, nr. 3, Sector 3, București

Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avpoporului.ro> E-mail: [avp@avp.ro](mailto:avp@avp.ro)

**Avocatul Poporului recomandă Primarului Comunei Dumbrăvița, județul Brașov, să dispună de îndată punerea în executare a unei Hotărâri Judecătorești de reconstituire a dreptului de proprietate asupra unui teren – Recomandare emisă după demersuri de mai bine de un an ale Avocatului Poporului**

Avocatul Poporului **Recomandă Primarului Comunei Dumbrăvița, județul Brașov, să dispună de îndată punerea în executare a Hotărârii judecătorești prin care Judecătoria Brașov a dispus reconstituirea dreptului de proprietate pentru o suprafață de 2,19 ha, conform Hotărârii Comisiei Județene Brașov și a înscrierii la anexa 2A, poziția 175, precum și conform adeverinței emise de Comisia locală Dumbrăvița și să întreprindă orice alte demersuri necesare pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată în favoarea unei petente. Totodată, Primarului Comunei Dumbrăvița i se cere să dispună de îndată declanșarea procedurii de achiziție publică pentru încheierea unui contract cu un expert topo autorizat ANCPI, în vederea întocmirii planurilor parcelare pentru suprafața de teren restituită prin hotărâre judecătorească, de 2340 mp, fâneață extravilan, și să înainteze documentația către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, respectiv către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată a Județului Brașov.**

Recomandarea Avocatului Poporului este urmarea **efectuării unei anchete și a altor demersuri de către instituție pe parcursul a peste un an de zile**, după primirea mai multor memorii, în 2015, 2016 și 2017, prin care doi

petenți, rude, au reclamat inițial că nu a fost pusă în executare o sentință judecătorească definitivă din 2005, prin care s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 2,19 ha, ulterior reclamând faptul că la măsurătoarea efectuată de către reprezentantul primăriei în data de 21 martie 2015, a rezultat o suprafață de doar 2105 m, deci cu 235 mp mai mică decât cea înscrisă în Cartea Funciară. Ca urmare, petenții sunt nemulțumiți de faptul că, deși au solicitat Primăriei Comunei Dumbrăvița efectuarea de noi măsurători pentru a li se da și diferența de teren, au fost refuzați.

Întrucât Primăria Comunei Dumbrăvița nu a soluționat aspectele reclamate de către petenți și nu a comunicat niciun răspuns Biroului Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului, în urma solicitărilor acestuia din urmă, Avocatul Poporului a dispus efectuarea unei anchete la nivelul acestei unități administrativ-teritoriale, anchetă care a avut loc în data de 06 octombrie 2016.

Ulterior anchetei și a corespondenței dintre Avocatul Poporului și Primăria Dumbrăvița, petenții au revenit asupra aspectelor referitoare la lipsa punerii în executare a hotărârii judecătorești prin care s-a dispus recunoașterea dreptului lor de proprietate, respectiv la tergiversarea efectuării măsurătorilor solicitate de către petenți, **Primăria Comunei Dumbrăvița fiind astfel în situația în care nu și-a respectat propriul angajament stabilit pentru realizarea documentațiilor necesare reconstituirii dreptului de proprietate.**

Deoarece în urma reluării demersurilor Biroului Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului către Primăria Comunei Dumbrăvița, **nu a fost comunicat niciun răspuns** în termenul legal, a fost sesizată Instituția Prefectului Județului Brașov, care a precizat, în 27 iulie 2017, că analizează oportunitatea aplicării unor sancțiuni primarului comunei Dumbrăvița, iar în 14 noiembrie 2017, a comunicat spre știință notificarea transmisă primarului Comunei Dumbrăvița, în temeiul art.36 lit.i) și a art.37 din Legea nr.165/2013, aceasta fiind emisă inclusiv ca urmare a unei minute de control, prin care

prefectul a stabilit măsura demarării procedurii de achiziție publică (...), absolut necesară pentru încheierea unui contract cu un expert topo autorizat ANCPI în vederea întocmirii planurilor parcelare.

La aproximativ 6 luni de la comunicarea Instituției Prefectului județului Brașov, Primăria Dumbrăvița, în 19 ianuarie 2018, a comunicat Avocatului Poporului un răspuns evaziv, din care nu rezultă măsuri concrete de soluționare a situației, nici măscar sub aspectul derulării procedurii de achiziție publică. Astfel, s-a precizat faptul că, în urma deplasării la domiciliul petenților, aceștia **„au afirmat că sunt de acord să aștepte să se efectueze aceste măsurători, care se vor executa în primăvara anului 2018 de către o firmă de specialitate, urmând ca ulterior să se depună documentațiile pentru eliberarea titlurilor de proprietate”**.

Fața de situația prezentată, rezultă că, în pofida demersurilor întreprinse de către Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului, precum și de către Instituția Prefectului Județului Brașov, Comisia locală Dumbrăvița pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor nu a întreprins nici până la acest moment măsuri pentru finalizarea reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea petenților, prin întocmirea planurilor parcelare necesare și înaintarea documentației către instituțiile competente, motiv pentru care Avocatul Poporului a formulat Recomandarea sus-menționată către Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Brașov.

Întregul conținut al Recomandării poate fi consultat pe site-ul instituției, la secțiunea **Recomandări – 2018**.

**Matei Vîrtosu**  
**Purtător de cuvânt**  
**AVOCATUL POPORULUI**

**6 martie 2018**